

OCEANIC

RESIDENCE

SUA FAMÍLIA MERECE
O MELHOR DE BARREIROS

 OCEANIC

SOBRE A CONSTRUTORA

A história da Família Coelho no ramo de construção civil surge há 30 anos, quando o Sr. José Remesser Coelho, pai de sete filhos, entre eles Jocemar Coelho e Alexandre José Coelho, atualmente proprietários da empresa, se deslumbra com o crescimento da grande Florianópolis e, antevendo novas oportunidades de negócios, troca a cidade de nascença, Lages, para escrever uma nova história.

O Oceanic é o nosso quarto empreendimento de alto padrão na região, já entregamos o Therese Reuter e estamos entregando nos próximos meses o Allure Home e o Unic Residence. São dezenas de famílias que confiaram em nosso trabalho e desfrutaram da excelente qualidade dos nossos empreendimentos.



UNIC RESIDENCE



ALLURE HOME



THERESE REUTER

OCEANIC RESIDENCE

Seja bem-vindo ao Oceanic Residence, harmoniosamente projetado para oferecer o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência. Este empreendimento oferece um estilo de vida sofisticado e prático, ideal para famílias que buscam viver com qualidade e bem-estar.

Combinando uma arquitetura elegante e moderna, cada detalhe do Oceanic Residence foi projetado para proporcionar espaços aconchegantes e funcionais, que atendam às necessidades de toda a família. Sua localização privilegiada coloca os moradores a poucos passos de uma variedade de comodidades, desde opções de entretenimento até estabelecimentos comerciais.

Viva o melhor de barreiros e crie memórias inesquecíveis com quem você ama. Bem-vindo a um novo capítulo de sua história, onde o conforto e a praticidade se encontram em perfeita harmonia no Oceanic Residence da AJ COELHO.





Você e sua família, **perto de tudo.**



Colégios e Creches



Faculdades



Principais Bancos



Super Mercados



Padarias



Farmácias



Hospital Unimed



Av. Leoberto Leal



Futura Beira-Mar de Barreiros



OCEANIC

TODOS OS APARTAMENTOS COM
VISTA PARA O MAR.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA **MORAR BEM.**

- Opção de hobby box
- Opção de vaga para moto
- Áreas de lazer entregues mobiliadas, decoradas e climatizadas
- Sacada com acabamento em pastilhas
- Projeto paisagístico e luminotécnico das áreas comuns com iluminação em LED
- Acessibilidade com plataforma elevatória
- 2 elevadores de alta tecnologia
- Captação da água pluvial para limpeza de garagens e irrigação do jardim
- Churrasqueiras com exaustores elétricos
- Acesso às áreas comuns do prédio com Face ID e biometria

ÁREAS DE LAZER

- **ESPAÇO FITNESS COM BRINQUEDOTECA INTEGRADA**

Um conceito moderno, onde os pais podem se exercitar com tranquilidade enquanto seus filhos brincam sob supervisão. Uma solução que une cuidado com a saúde e diversão em um só lugar.

- **SALÃO GOURMET**

Pensado para receber amigos com elegância, nosso empreendimento apresenta um Salão Gourmet sofisticado. Celebre momentos especiais em um ambiente projetado para encontros inesquecíveis.

- **SALÃO DE FESTAS**

Descubra a versatilidade do nosso Salão de Festas, um espaço desenhado para confraternizações, eventos, aniversários e momentos especiais. No nosso empreendimento, cada comemoração se transforma em uma experiência única.



APARTAMENTO

- Piso vinílico e porcelanato
- Chuveiros com monocomando
- Banheiros com ralo linear
- Nichos embutidos nos banheiros
- Todo o apartamento rebaixado em gesso
- Infraestrutura para ar-condicionado split nos dormitórios e sala
- Infraestrutura para água quente nos banheiros e cozinha
- Persianas com acionamento elétrico nos dormitórios
- Fechadura eletrônica na porta principal do apartamento
- Vista para o mar de todas as unidades

OCEANIC
RESIDENCE

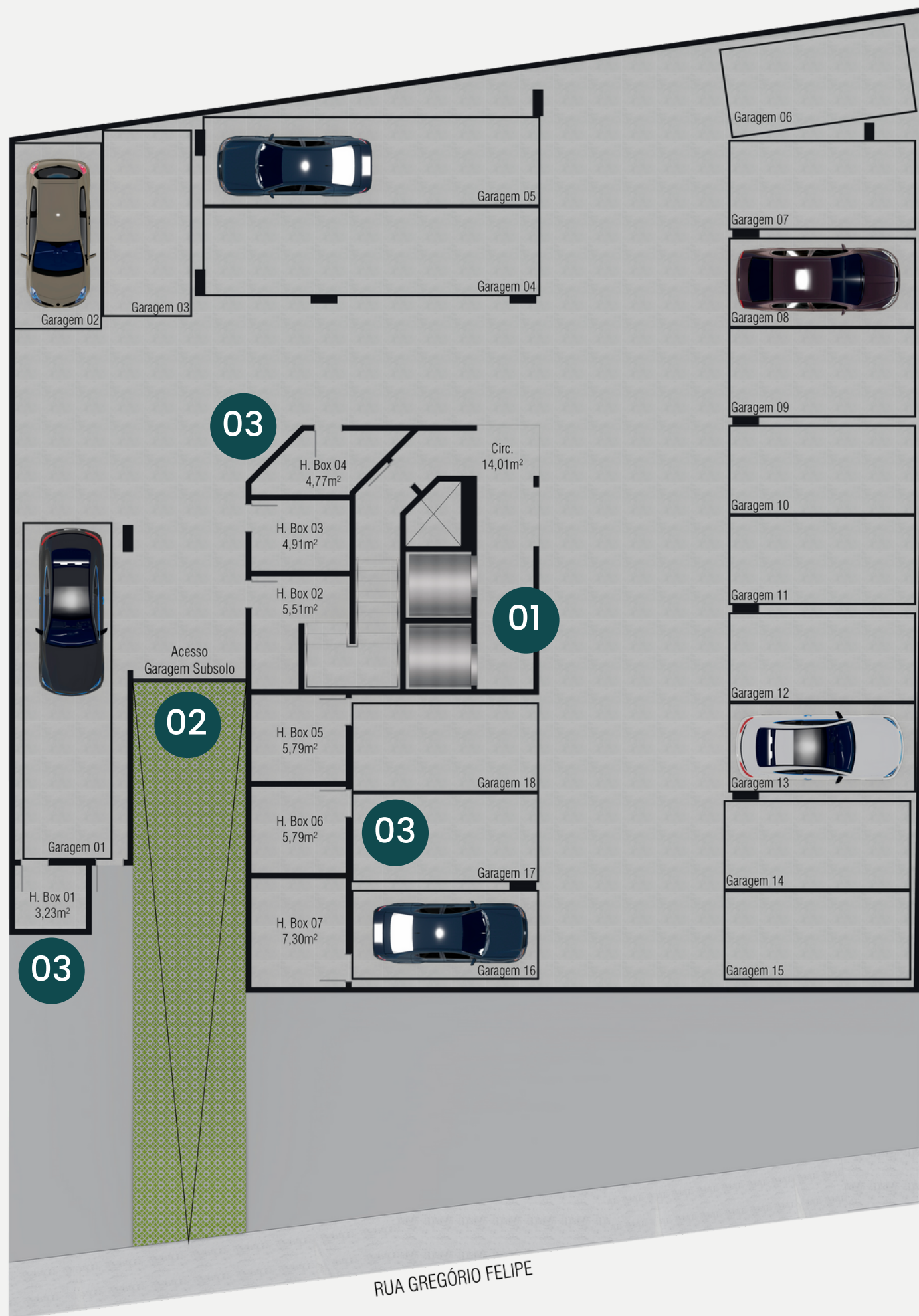


SOBRE O EMPREENHIMENTO

- 01 Torre
- 14 Andares no total
- 37 Apartamentos exclusivos
- 01 Andar subsolo
- 01 Andar térreo
- 01 Andar pilotis
- 10 Andares de apartamentos
- 01 Andar cobertura

OCEANIC
RESIDENCE





HUMANIZADA SUBSOLO

- 01 Elevadores
- 02 Rampa de Acesso
- 03 Hobby Box

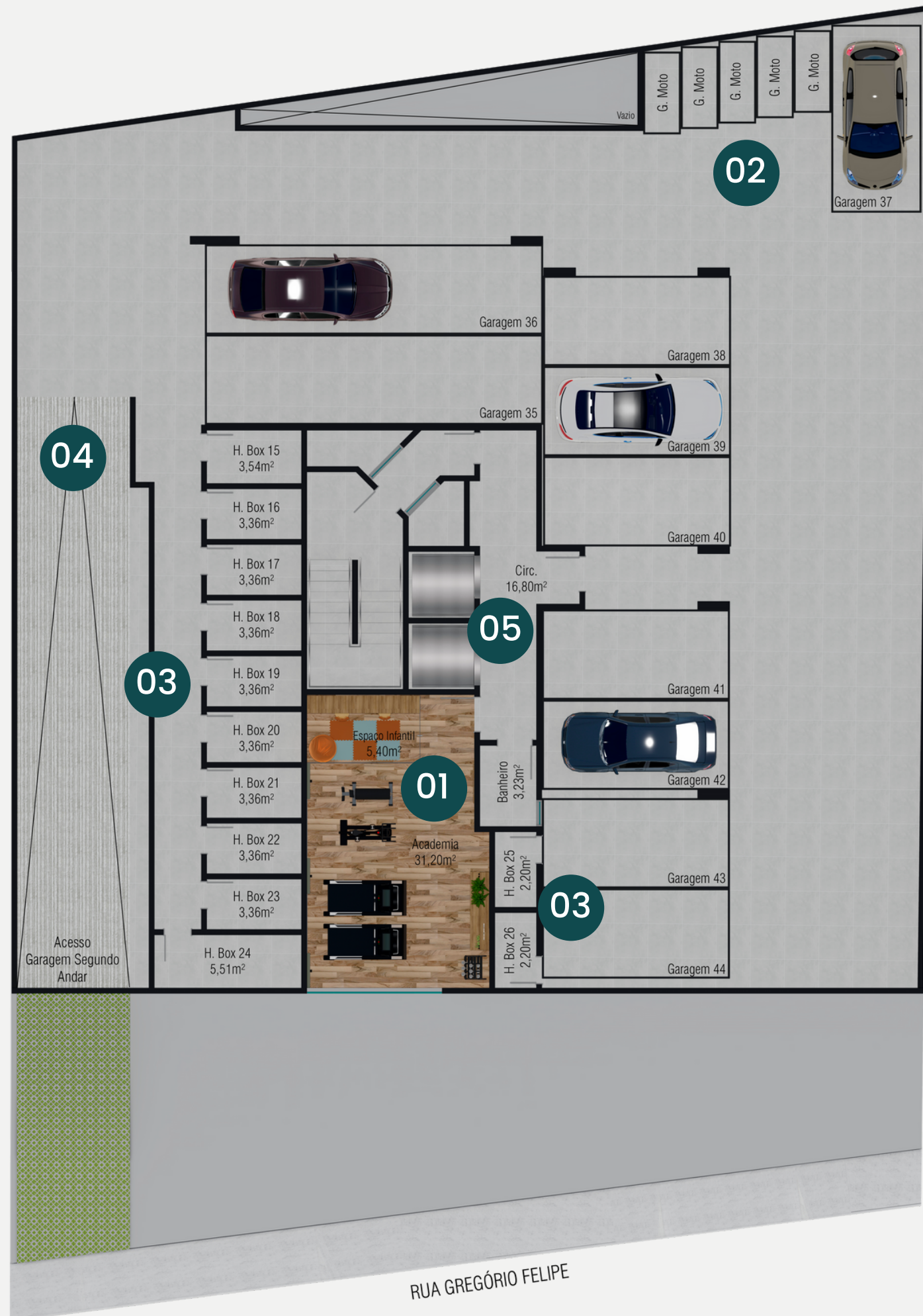
HUMANIZADA TÉRREO



- 01 Hall de Entrada
- 02 Elevador de Acessibilidade
- 03 Hobby Box
- 04 Rampa de Acesso
- 05 Elevadores

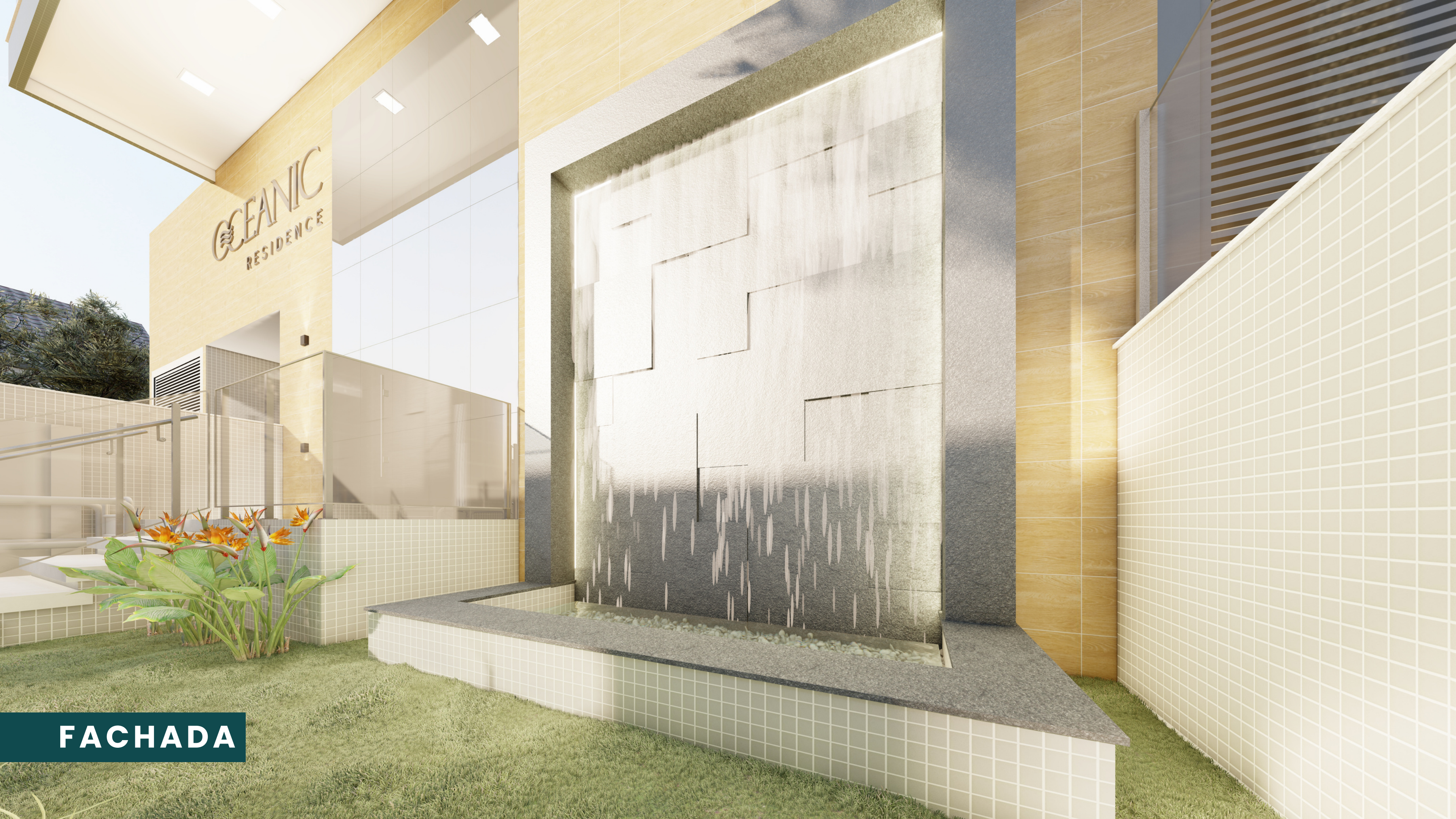
HUMANIZADA PILOTIS

- 01 Espaço Fitness com Brinquedoteca
- 02 Garagem de Moto
- 03 Hobby Box
- 04 Rampa de Acesso
- 05 Elevadores



OCEANIC
RESIDENCE

FACHADA





OCEANIC
RESIDENCE

195

FACHADA



FACHADA

A modern, minimalist lobby with a large grey sofa, wood-paneled walls, and a marble floor. The room features a large, light-colored marble floor with a subtle pattern. The walls are covered in light wood panels, some of which are illuminated from within, creating a warm glow. A large, dark grey sofa with several white and grey pillows is positioned in the foreground. In the background, a long, low table with a gold frame holds a vase of white flowers. The ceiling is white with recessed square lights and linear lighting fixtures. The overall atmosphere is clean, bright, and sophisticated.

HALL DE ENTRADA

HALL DE ENTRADA



HALL DE ENTRADA





**ESPAÇO FITNESS
COM BRINQUEDOTECA**



**ESPAÇO FITNESS
COM BRINQUEDOTECA**



**ESPAÇO FITNESS
COM BRINQUEDOTECA**



SALÃO GOURMET



SALÃO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



OCEANIC

ENTREGA PREVISTA PARA **2027**



ÁREA PRIVATIVA

105,93M²



03 dormitórios
03 Suítes



01 lavabo



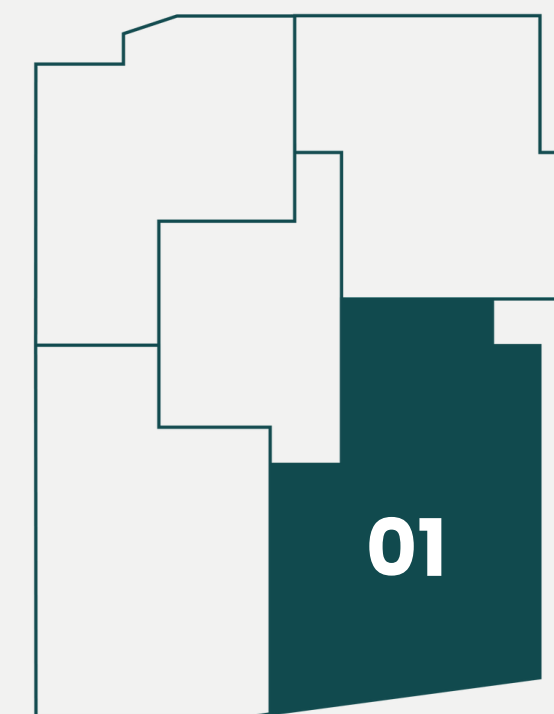
02 vagas
de garagem



Opção de vaga
para moto



Opção de
Hobby Box



Frente Mar

Rua Gregório Felipe





ÁREA PRIVATIVA

89,57M²



02 dormitórios
02 Suítes



01 lavabo



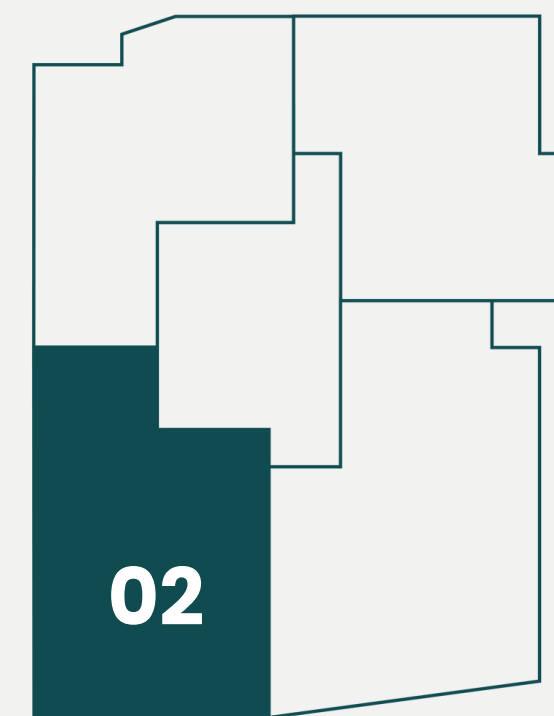
01 vaga
de garagem



Opção de vaga
para moto



Opção de
Hobby Box



Frente Mar

Rua Gregório Felipe




OCEANIC
RESIDENCE

ÁREA PRIVATIVA 72,98M²



02 dormitórios
01 Suíte



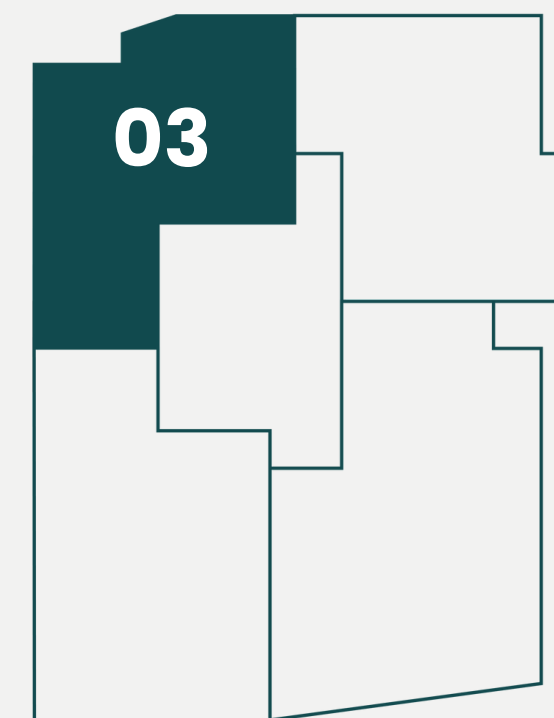
01 vaga
de garagem



Opção de vaga
para moto



Opção de
Hobby Box



Frente Mar

Rua Gregório Felipe



ÁREA PRIVATIVA 76,95M²



02 dormitórios
02 Suítes



01 lavabo



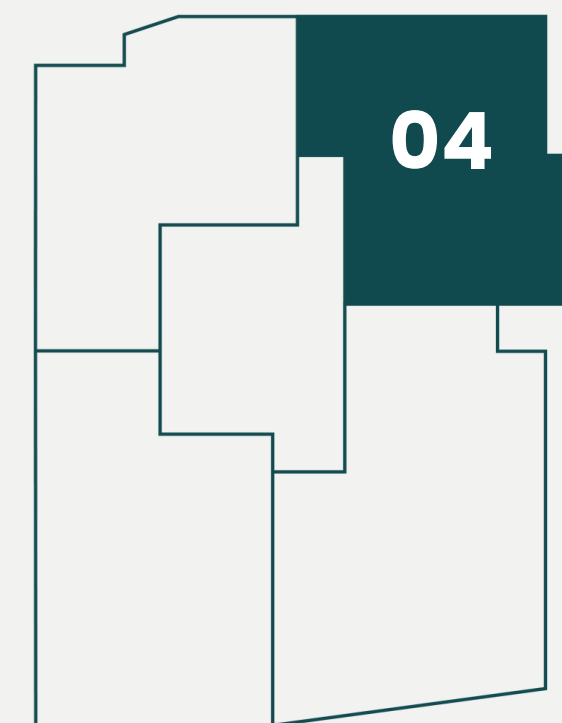
01 vaga
de garagem



Opção de vaga
para moto

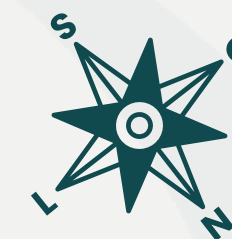


Opção de
Hobby Box



Frente Mar

Rua Gregório Felipe




OCEANIC
RESIDENCE

COBERTURA EXCLUSIVA

ÁREA PRIVATIVA 356,51M²



03 dormitórios
03 Suítes



Banheira hidro na
suíte principal



03 vagas
de garagem



2 pontos de chuveiro
na **suíte principal**



Opção de vaga
para moto



Spa externo



Opção de
Hobby Box



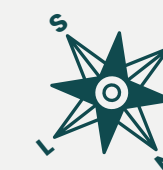
Acabamento
Diferenciado

Um andar **inteiro** só para você!



Frente Mar

Rua Gregório Felipe



ARQUITETA ANA LUISA COELHO - CAU A271017-0

AGENDE SUA VISITA PARA
CONHECER OS DETALHES E
ANTECIPAR SUA RESERVA.
MAURO - 48 - 999728050



Escaneie o QR CODE
e tire as suas dúvidas
pelo Whatsapp

EMPREENDIMENTO COM INCORPORAÇÃO NO REGISTRO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ, SC, SOB O NÚMERO R-158.857.
TODAS AS IMAGENS DESTE BOOK SÃO ILUSTRATIVAS.

OCEANIC
RESIDENCE

oceanicresidence.com.br